



Aan de bewoner(s) van dit pand
Groningensingel 867
6835GH Arnhem

Datum : 5 juli 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 587337
Contactpersoon : Has van der Zanden
Telefoonnummer : 0800-1809

Onderwerp: Ontwikkeling Kindcentrum Vredenburg

Beste bewoner,

U ontvangt deze informatiebrief om u op de hoogte te stellen van de geplande ontwikkelingen omtrent schoolgebouw 'De 'Krakeling'.

Inleiding

Aan de Slochterenweg 27 ligt het schoolgebouw 'De Krakeling'. Omdat het gebouw is verouderd en niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet wordt het huidige gebouw vervangen door een nieuw gebouw: Kindcentrum Vredenburg (KC Vredenburg).

Nieuwbouw kindcentrum Vredenburg

Gemeente Arnhem werkt samen met de onderwijsstichtingen Deltascholengroep en Flores Onderwijs aan de ontwikkeling van het Kindcentrum. Er komt een kleiner en duurzamer gebouw van twee bouwlagen. Dit nieuwe gebouw gebruikt minder energie en is daarom milieuvriendelijker. Omdat het nieuwe gebouw kleiner is wordt een deel van de nu bebouwde ruimte straks teruggegeven aan het park.

Nieuwe aansluiting op de Slochterenweg

Door het verplaatsen van de nieuwbouw KC Vredenburg komt er een betere aansluiting met de Slochterenweg. In de toekomst wordt de nieuwbouw bereikbaar vanaf de Slochterenweg. Hierdoor kunnen fietsers en voetgangers het Kindcentrum veilig bereiken. Ouders die hun schoolgaande kinderen straks willen afzetten, doen dit bij de nieuwe entree aan de Slochterenweg. Ook wordt het Kindcentrum door de aangepaste aansluiting beter zichtbaar.

Het gebouw

In het gebouw komen vier gebruikers rondom een centrale hal. De scholen en de partners hebben allemaal uitstraling naar zowel de Slochterenweg als naar de centrale hal. De hal is zo gelegen dat iedereen er binnenkomt en dat iedereen er gebruik van kan maken, samen of om de beurt. Bij de centrale hal bevinden zich ook een speellokaal en twee themaruimten, deze worden overdag gebruikt door de twee scholen en kunnen na schooltijd ingezet worden voor de BSO buitenschoolse opvang. Kortom, de beschikbare ruimte wordt optimaal gedeeld!

De uitstraling van het gebouw naar de buurt is robuust en vriendelijk. Er is gekozen voor een combinatie van metselwerk en hout met enkele blikvangers. Deze blikvangers bestaan uit koperkleurige kaders met daarin veel glas. Zo komt er veel licht in het gebouw en kunnen de gebruikers genieten van de prachtige groene omgeving.



Zaaknummer: 587337
Pagina: 2

Helemaal rond het gebouw ligt een ruim speelplein. Het speelplein wordt zo groen mogelijk ingericht om goed aan te sluiten bij het park. Wel zijn er hekken rondom het plein zodat er een veilige situatie ontstaat voor de kinderen van de opvang en van de scholen. De allerjongste kinderen spelen aan de voorkant van het gebouw, de oudere kinderen aan de zij- en achterzijde. Zij kunnen via een poortje ook naar het park om daar samen met de leerkracht op onderzoek uit te gaan, of te spelen.

Aan de zuidzijde van het gebouw ontstaat door de sloop van de oudbouw de mogelijkheid om een deel van het terrein als park en groen recreatiegebied in te richten. De bomen die verwijderd moeten worden om de duidelijk zichtbare entree aan de Slochterenweg te kunnen realiseren worden of verplant of nieuw aangeplant in dit gedeelte.

De gebruikers zijn samen met de gemeente en verschillende professionals al enige tijd bezig geweest met het vormgeven van het gebouw. Op dit moment wordt de bouwvergunning aangevraagd en zijn aannemers aan het rekenen of het gebouw binnen het vastgestelde budget gerealiseerd kan worden. Als alles volgens plan verloopt kan er na de sloop gestart worden met bouwen. Het bouwen duurt ongeveer één jaar.

Tijdelijke huisvesting

De Krakeling biedt op dit moment huisvesting aan Openbare Basisschool Da Vinci, Katholieke Basisschool De Ommelander, buitenschoolse opvang SPA en buitenschoolse opvang SKAR. Tijdens de ontwikkeling van het nieuwe Kindcentrum Vredenburg zullen deze instellingen tijdelijk elders worden gehuisvest. Het voormalige Lorentz lyceum aan de Groningensingel 1245 wordt nu geschikt gemaakt om iedereen te kunnen huisvesten.

Circulaire sloop huidig pand

Om de nieuwbouwplannen mogelijk te maken moet 'De Krakeling' gesloopt worden. Ondanks dat het gebouw verouderd is bevat het nog veel grondstoffen die benut kunnen worden bij nieuwbouw. In de bouwsector wordt dit 'circulair slopen' genoemd. Bij de sloop van 'De Krakeling' werken we samen met New Horizon. New Horizon is een bedrijf dat zich volledig heeft gericht op de circulaire economie.

Logistiek op de bouwplaats

Om de ontmanteling van 'De Krakeling' mogelijk te maken moet een bouwweg aangelegd worden. De bouw weg zal vanaf de Slochterenweg, tussen het Holwierdepad en sportaccommodatie Vredenburg worden gesitueerd. Er is gekozen voor deze optie om zoveel mogelijk bomen te besparen en overlast te beperken. De sloop van 'De Krakeling' zal begin augustus starten en zal ongeveer 3 maanden duren. De bouwweg wordt ook tijdens de nieuwbouw gebruikt.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met gemeente Arnhem via telefoonnummer 0800-1809.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Arnhem en onderwijsstichtingen Deltascholengroep en Flores Onderwijs