

Aan de gemeenteraad

Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Contactpersoon : Dennis Janssen
Telefoonnummer : 026 3775803

Onderwerp: Ontmoeten en verbinden (tussenrapportage 1 2020)

Geachte voorzitter en leden van de raad,

Op 21 januari jl. hebben wij u geïnformeerd over de wijze waarop wij 'ontmoeten en verbinden' tussen Arnhemmers willen stimuleren. Aan u is de toezegging gedaan om voor de zomer informatie te verstrekken over de verdeling van de beschikbaar gestelde middelen.

Door de crisis heeft ontmoeten en verbinden een bijna geheel nieuwe invulling gekregen in onze stad. Arnhemmers ontmoeten elkaar veelal online, ontmoetingsplekken waren (tijdelijk) gesloten en vrijwilligers van buurthuizen zochten en zoeken mogelijkheden om te zorgen dat mensen elkaar toch blijven zien. Geleidelijk aan gaan de buurthuizen weer open. De gemeente faciliteert de vrijwilligers daarbij, indien gewenst. De doelen in de wijkprogramma's (ontmoeten, aanpak eenzaamheid, maatschappelijke verbinding bevorderen etc.) lijken soms echter op gespannen voet te staan met de nieuwe realiteit. Buurthuizen moeten alle zeilen bijzetten in verband met het wegvallen van activiteiten. Bovendien hebben zij te maken met dalende inkomsten die vaak nodig zijn om de buurthuizen exploitabel te houden.

Wij willen doorgaan met de in gang gezette beweging, maar ook rekening houden met de nieuwe (hopelijk tijdelijke) werkelijkheid in onze stad. Hierover zijn we ook met de provincie Gelderland in overleg¹. Verder zijn we in gesprek met vertegenwoordigers van buurthuizen en met organisaties als Volkshuisvesting en Rijnstad, die accommodaties verhuren of het vastgoed beheren. Ook het Rijk heeft compensatiemogelijkheden voor buurthuizen opengesteld (via de TOGS-regeling²).

Werk in uitvoering

Goede fysieke voorzieningen in de wijken spelen blijvend een belangrijke rol. De uitraag in de wijken heeft in dat opzicht heel veel bruikbare informatie opgeleverd. Het is een proces dat we samen met vrijwilligers en professionals in buurten en wijken doorlopen.

¹ https://dkkgelderland.nl/actueel/gemeenten_krijgen_budget_van_provincie_voor_noodhulp_aan_dorpshuizen

² <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/togs> en <https://www.lsabewoners.nl/financiele-steun-in-de-rug-voor-buurt-en-dorpshuizen/>



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 2

Vanaf 2020 is er € 500.000, - per jaar beschikbaar om voorzieningen te verbeteren of toe te voegen in wijken waar de behoefte het grootst is en de noodzaak het hoogst. Uitgangspunt is dat de voorzieningen toegankelijk en betaalbaar zijn voor bewoners. Het college heeft onder andere via de Teams Leefomgeving en gangbare communicatiekanalen laten weten dat er aanvragen kunnen worden gedaan. Tot 31 maart 2020 konden aanvragen worden ingediend voor het lopend jaar. In april zijn aanvragen beoordeeld door een toetsingscommissie. In mei zijn de voorstellen besproken met een klankbordgroep van bewoners die actief betrokken zijn in de wijken³.

In deze tussenrapportage informeren wij u over de projecten die in 2020 worden uitgevoerd. Andere projecten worden nog verder uitgewerkt en komen mogelijk later nog in aanmerking voor een concrete financiële bijdrage. Voor 31 oktober 2020 kunnen nieuwe of vernieuwde plannen worden ingediend.

Algemeen beeld

- De uitvraag heeft het bestaande beeld versterkt dat er grote behoefte is aan plaatsen voor (fysieke) ontmoetingen. Deze behoefte verschilt per wijk en de ene wijk heeft al meer ontmoetingsplaatsen dan de andere.
- De uitvraag past goed bij de herijking welzijn (sociale basis) waarover u later deze maand nog wordt geïnformeerd. Ontmoeten en verbinden is daarbij één van de speerpunten. We willen toewerken naar een integrale aanpak van buurthuizen en maatschappelijke voorzieningen in de wijken.
- Inhoudelijke aansluiting van zorg en voorzieningen in de wijk is van belang in de komende periode. De sociale wijkteams en de Teams Leefomgeving staan voor de taak om samen te bouwen aan goede voorzieningen.
- Veel aanvragen zijn gericht op bestaande accommodaties. In de aanvragen wordt vaak gevraagd om extra financiële middelen en daarvoor wordt voor de financiering vaak naar de gemeente gekeken. Veel initiatieven in de wijken hangen aan elkaar van verschillende, losse subsidies. Dat is geen nieuw fenomeen.
- In een aantal aanvragen wordt om een bijdrage in de huurkosten gevraagd. Hierbij is getoetst of het ook specifiek om aanvullingen gaat ten opzichte van bestaande huurkosten. De eisen voor financiering van huisvestingskosten nemen we mee in de evaluatie die eind 2020 wordt uitgevoerd.
- Facilitair beheer van ontmoetingsplekken is een aandachtspunt dat nog beter moet worden belegd. Mensen zijn nodig om buurthuizen te runnen, de deur te openen en om de bar te verzorgen.
- Veel aanvragen zijn structureel van aard. Een deel van de middelen is nu voor meerdere jaren belegd. Voor de toekomst blijven we kritisch beoordelen of de middelen ook aan de gestelde

³ De uitgangspunten voor de verdeling van de middelen zijn in januari 2020 vastgesteld en gecommuniceerd met de raad. Het kan gaan om voorzieningen om specifieke groepen uit hun isolement te halen of om mensen samen te laten sporten. Het kan ook gaan om het realiseren of verbeteren van een bestaande plek. Belangrijke voorwaarde is dat er draagvlak bestaat voor de plannen en dat er aantoonbaar wordt aangesloten bij behoeften van doelgroepen. Met de inzet van de middelen willen wij een bijdrage leveren aan het ontwikkelen van nieuw vastgoed, het verbeteren en / of opknappen van bestaand vastgoed of aan kosten voor huur of beheerskosten. Ook vinden we het van belang dat voorzieningen toekomstbestendig zijn en goed zijn verbonden aan de wijk. Vanuit de middelen kan bijvoorbeeld ook worden bijgedragen aan het ontwerp (door middel van een huisvestingsplan). Daarmee kunnen accommodaties toekomstbestendig worden.



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 3

doelen worden besteed. Dit punt nemen we ook mee in de evaluatie die eind 2020 wordt uitgevoerd.

- In het verleden zijn buurthuizen gesloten dan wel opgegaan in een MFC. We zien nu dat er opnieuw ontmoetingsplekken in de wijken ontstaan.

Projecten waarmee we starten in 2020

De projecten waarmee we in 2020 starten zijn hieronder beschreven. Voor elk project is een plan van aanpak opgesteld en beoordeeld. Per project beschrijven we het bereik en het draagvlak in de wijk.

1. Huis voor de Wijk Malburgen

In Immerloo ligt het Huis vóór de Wijk. Het is de enige ontmoetingsplek in de wijk. Huis voor de Wijk faciliteert activiteiten waardoor de jeugd kansrijk kan opgroeien, eenzaamheid wordt tegengegaan, levensvragen over inclusie, zorg, welzijn en cultuur kunnen worden beantwoord en zelfontplooiing (gericht op het krijgen of hebben van werk) wordt ondersteund. Zo worden ook laaggeletterdheid en vervreemding voorkomen. Er kwamen tot het begin van de coronacrisis zo'n tachtig tot honderd unieke bezoekers naar Huis voor de Wijk. Na de heropening stijgt dit aantal ook weer. Het aantal activiteiten neemt ook langzamerhand weer toe.

Voor Huis voor de Wijk is een plan van aanpak opgesteld voor een gefaseerde verbouwing. Onder andere de keuken, de bar, het sanitair, het jeugdhonk, het toneel en het taalcentrum worden onder handen genomen. Hiervoor is een bijdrage gevraagd vanuit de middelen voor ontmoeten.

BEREIK: Het Huis vóór de Wijk richt zich op verschillende leeftijdscategorieën en doelgroepen: zo breed mogelijk met betrekking tot leeftijden en culturele achtergronden. Het aanbod en de manier waarop bewoners betrokken worden bij de activiteiten in het Huis voor de Wijk zijn gericht op een zo breed mogelijk bereik van alle bewoners van Immerloo en Het Duifje.

DRAAGVLAK: Het buurthuis is een begrip en al heel goed bekend in Immerloo. Een heel aantal bewoners is betrokken bij het Huis voor de Wijk. Er is véél draagvlak in Malburgen voor het behouden en verbeteren van het buurthuis. Zowel bij bewoners als bij professionals. Op basis van gesprekken met bewoners, gebruikers en professionals wordt gekeken hoe het Huis voor de Wijk wordt ervaren en waar verbeterpunten en kansen liggen. Aantallen deelnemers, de effecten en resultaten van de verschillende activiteiten en het aanbod in het buurthuis worden bijgehouden.

2. De Beijer / Kunst op de Bult

De wijk wil door middel van 'positieve reuring en activiteiten' bewoners bij elkaar brengen en de sfeer in de wijk verder verbeteren. Hiervoor worden kunst en cultuur als middel ingezet in alle mogelijke uitingsvormen. Mensen kunnen actief meedoen of genieten als toeschouwer. Bewoners zetten in op vergroting van de creativiteit, het plezier en de persoonlijke ontwikkeling van individuele wijkbewoners, maar ook ter vergroting van de wijkparticipatie in het algemeen.

De middelen worden besteed aan huur en bijkomende kosten (internet, gas, water, licht en beheer ruimte).



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 4

BEREIK: er zijn 225 deelnemers / vrijwilligers voor de activiteiten Herfsttheater, Hoogte80, de crea-club, filmavond, ouderengym, koffieochtenden voor ouderen en er is een zangkoor. Daarnaast zijn er veel 'losse' bezoekers, grotendeels uit de wijk. Ook komen er nieuwe bezoekers via de huurders van de zalen en bezoekers van de fysiotherapeut, die ook in het pand werkt. Daarnaast maakt de stadskok om de veertien dagen gebruik van de ruimte en bereikt zodoende een andere groep bewoners. Verschillende organisaties maken gebruik van De Beijer. Het sociaal wijkteam verwijst actief bewoners door naar De Beijer. Ook de kleine bibliotheekfunctie (Rozet) trekt bezoekers aan. De meeste bezoekers komen uit Geitenkamp/Monnikenhuizen.

DRAAGVLAK: Onder bewoners en professionals is De Beijer een begrip. Deze plek biedt volop ruimte voor ontmoeting. In het verleden door SWOA, nu voor en door bewoners. De drijvende kracht achter het Koffie Kaffee en Kunst op de Bult maakt jaarlijks mooie voorstellingen in, met en voor de wijk. Zij is een bekend gezicht in de wijk. De drempel om binnen te stappen is laag en iedereen wordt met open armen ontvangen.

3. *Ontmoet de Buurtfabriek*

Buurtbewoners werken stap voor stap aan een ontmoetingsruimte voor de wijken Alteveer en Cranevelt. Een sfeervolle plek met bar, keuken, leestafel, moestuin en ruimte voor activiteiten. De Buurtfabriek is een laagdrempelige ontmoetingsplek voor de hele wijk. Bewoners werken samen in een pand in de wijk (de oude peuterspeelzaal), die ze huren. Ondertussen houden ze andere ontwikkelingen in de wijk goed in de gaten. Bijvoorbeeld de sloop/nieuwbouw van een brede school en sloop/nieuwbouw van een flatgebouw op het Oremusplein waar het initiatief mogelijk in mee zou kunnen gaan. Daarover zijn ze in gesprek met de Wijkraad, basisschool De Zyp, Driegasthuizengroep en Driestroom. De Buurtfabriek is eigendom van de gemeente.

De middelen worden besteed aan verbouwkosten, huur en diensten (beheer).

BEREIK: De Buurtfabriek bereikt momenteel circa 500 inwoners uit de wijk, jong en oud. De voornaamste doelgroep van de Buurtfabriek is de grote groep wijkbewoners van 65 jaar en ouder. Er is afgelopen jaar een programma ontstaan van activiteiten die bewoners zelf organiseren. Ondertussen is er twee keer per week een koffieochtend, is er een moestuingroep, wordt elke maand een keer gekookt door vrijwilligers voor ouderen in de wijk en wordt vier keer per jaar een Repair Café gehouden. Duurzaam Craneveer heeft een informatie- en adviespunt in de Buurtfabriek. Samen met en vooral door bewoners worden ideeën voor nieuwe activiteiten uitgewerkt en ingevuld.

DRAAGVLAK: Sinds een jaar biedt deze plek ruimte voor ontmoeting. Uit een enquête is gebleken dat er grote behoefte is aan een ontmoetingsplek in de wijk. De enquête, die ingevuld is door meer dan 130 buurtgenoten, bevestigt dat, maar ook in het wijkplan wordt een ontmoetingsplek als wens benoemd. De drempel om binnen te stappen is laag en iedereen wordt met open armen ontvangen.

4. *MFC De Wetering*

De doelstelling is om binnen het MFC De Wetering de ontmoetingsruimte, de keuken en de theaterzaal in zijn geheel vrij te houden om meer gelegenheid te bieden aan ontmoetingen voor bewoners. Daarbij is het de wens om het gebruikersbeheer van de drie ruimten door de wijk te laten plaatsvinden. In de wijk wordt gewerkt aan 'Trots' in het kader van honderd jaar Geitenkamp en aan 'Marktplaats Bruist' en aan 'Aan het werk in de wijk'. Bewoners willen elkaar ontmoeten. Diversiteit is in de wijk een belangrijk thema en men wil ook dat de Geitenkamp zich positief doorontwikkelt. Dit kan door samen keuzes te maken en samen te werken in de wijk. Team Leefomgeving Noord Oost is ook met de provincie Gelderland in



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 5

gesprek om te bezien welke onderdelen in aanmerking komen voor financiering vanuit de regelingen 'Steengoed benutten' en 'Leefbaarheid'. De middelen worden in belangrijke mate besteed aan huurkosten.

BEREIK: Met name van en voor de bewoners van Geitenkamp-Monnikenhuizen. Er worden in samenwerking met Rijnstad, Stichting Stevig en Sportbedrijf Arnhem diverse activiteiten georganiseerd, gericht op alle leeftijden en culturele achtergronden. Van opstart Speelmorgen voor ouders met kinderen tussen acht maanden en twee jaar, tot de kaartclub, bingomiddag en sjoelclub voor de ouderen in de wijk.

DRAAGVLAK: Het MFC is bekend bij de inwoners en vult het aanbod in de wijk goed aan. Met een playground naast het MFC voor de doelgroep van kinderen van 4 tot 12 jaar is er een logische loop voor ouders met kinderen. Dit alles wordt uitgebouwd door het kinderwerk van Rijnstad. Daarnaast worden door stichting Stevig en Rijnstad aanvullende activiteiten gefaciliteerd en georganiseerd voor volwassenen en de ouderen van de wijk. In samenwerking met Vastgoed wordt in de loop van 2020 bekeken op welke manier het MFC volledig en zelfvoorzienend voor de wijk kan worden ingezet. Op die manier kan er beter en efficiënter gebruik worden gemaakt van alle voorzieningen van het MFC, zoals de keuken, de theaterzaal en de ontmoetingsruimte.

5. *Bakermat Noord West*

Het stichtingsbestuur De Bakermat bestaat uit wijkbewoners en is opgericht in februari van dit jaar. Het bestuur heeft de taak op zich genomen om wijkdoelstellingen te verwezenlijken. Hiertoe willen ze het bestaande zalencentrum De Bakermat (gelegen onder de Diaconessenkerk) uitbreiden en professionaliseren. Het verkrijgen van het gebouw, dat momenteel te koop staat, is voor de stichting van groot belang om het burgerinitiatief te laten slagen. Op dit moment gebeurt er al van alles in De Bakermat. Men wil een laagdrempelig wijkcentrum zijn vóór en dóór bewoners van de wijk en optimaal gebruik maken van dit gemeentelijk monument. Doordat mensen elkaar kunnen ontmoeten en meedoen aan activiteiten wordt de sociale samenhang in de wijk versterkt. Het effect is dat sociale problematiek (zoals eenzaamheid) wordt verminderd. De Bakermat is een fantastische plek voor vele vrijwilligers, om hun inzet te tonen en gezamenlijk een sociale en actieve wijk te maken. Op deze manier willen de bewoners werken aan een groot wijknetwerk en stevige samenwerking met partners in de buurt, zoals de wijkverenigingen en het Arentheem dat actief is betrokken.

De aanvraag is gedaan voor de beginfase van De Bakermat. Na aankoop van de kerk moet kostprijsdekkende huur worden betaald voor de gehele kerk. Gedurende deze opstartperiode kunnen nog niet alle activiteiten worden georganiseerd en worden dus minimale inkomsten gegenereerd. De middelen dekken gedeeltelijk de huurkosten van het pand.

BEREIK: Gelegen in de Burgemeesterswijk, bedient het wijkcentrum niet alleen deze wijk maar ook de Gulden Bodem, de Sterrenberg en de Hoogkamp. In de Bakermat worden maandelijks warme maaltijden gekookt en gegeten (tot 45 mensen) en themabijeenkomsten of lezingen gehouden. Het is ook de locatie van het repaircafé en de bloedprikpost. In de kerkzaal worden drukbezochte concerten gehouden en de jaarlijkse boekenmarkt, bazaar en Sinterklaasviering zijn bekend in alle wijken eromheen. Sinds enkele jaren is het wijkcentrum ook beschikbaar voor activiteiten vanuit de wijk. Zo is er een kookgroep die maaltijden bereidt en serveert aan wijkbewoners en een wekelijkse ismakogie-ochtend. Sinds het voorjaar van 2019 is er wekelijks een koffiehuis, dat per ochtend enkele tientallen unieke bezoekers trekt. Soms wordt de koffieochtend gecombineerd met een warme lunch, waarvoor veel belangstelling is onder ouderen.



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 6

DRAAGVLAK: In 2018 en 2019 zijn bewonersenquête's gehouden. Hierbij hebben 200 mensen hun enthousiasme uitgesproken over de komst van een wijkcentrum. Op 29 maart 2019 verschenen op een bewonersavond in de Bakermat 230 mensen. 130 mensen hebben die avond een enquête ingevuld met ideeën en hebben hulp aangeboden. Op dit moment zijn er vijf werkgroepen aan het werk om de definitieve plannen voor het Wijkcentrum vorm te geven. Het stichtingsbestuur bestaat voor 100% uit wijkbewoners. Op een bijeenkomst in januari 2020 meldden zich 50 vrijwilligers om aan de slag te gaan voor het Wijkcentrum.

6. 't Huukske Noord West

Wijkcentrum 't Huukske is een vrijwilligersorganisatie die zich als taak heeft gesteld om dé ontmoetingsplaats te zijn voor de bewoners van Arnhem-West. Ze doen dit door initiatieven uit de wijk te faciliteren in ruimte en in contacten. 't Huukske is de spil in de wijk en diverse groepen maken gebruik van de ruimte. De bewoners zijn met de HAN in gesprek om te bezien hoe zij hen kunnen helpen met de communicatie tussen de wijk en 't Huukske. Men wil meer samenwerken met het sociaal wijkteam, Volkshuisvesting en Rijn IJssel.

Om een gezond en actief buurthuis te blijven zoekt 't Huukske iemand die het beheer op zich neemt. Dat geeft een stabiele basis voor 't Huukske en vermindert de druk die er bij vrijwilligers is ontstaan.

BEREIK: Bewoners uit de wijken Heijenoord en Lombok maken gebruik van 't Huukske. De dagelijkse koffie-ochtend wordt bezocht door kwetsbare bewoners veelal uit Lombok en ook afkomstig uit Het Dorp. Dit wordt zo laagdrempelig mogelijk gehouden, met aandacht voor het verbreden van het bereik voor meer mensen uit de wijk voor wie eenzaamheid speelt. Daarnaast zijn er uiteenlopende activiteiten voor diverse doelgroepen. Mensen op leeftijd met verschillende achtergronden en uit verschillende delen van de wijk. Aandacht voor jongeren komt, zij het nog relatief beperkt, ook aan bod en dat wil 't Huukske verder uitbouwen in de komende periode. Ook wil men inzetten op culturele en creatieve programmering uit de buurt.

DRAAGVLAK: Het draagvlak voor 't Huukske is groot. Mensen weten 't Huukske te vinden. Het buurthuis heeft naam en vormt een begrip in de wijk en daarbuiten. Het buurthuis biedt een prettige entourage voor allerlei typen samenkomsten. Het potentieel dat de plek heeft kan nog verder benut worden als in de waarborg voor een goed coördinerend beheer wordt voorzien. Het aantal bezoekers en activiteiten is in beeld en wordt bijgehouden voor de monitoring.

7. Omnibus Schuytgraaf

De wijk vraagt om aanpassing binnen MFC Omnibus voor het creëren van een ontmoetingsruimte. Zowel wijkbewoners als professionals in de wijk (sociaal wijkteam, Rijnstad) ondersteunen deze ontwikkeling. Door het opnieuw inrichten van de ruimte kan er beter gebruik gemaakt worden van de keuken. Hierdoor kunnen mensen uit de wijk gezamenlijk koken en eten en komen minder mensen alleen thuis te zitten.

De middelen zijn nodig voor fysieke aanpassingen in de Omnibus. De ontmoetingsruimte wordt afgeschermd van de open ruimte en er wordt een verbinding met de keuken gemaakt.

BEREIK: *De doelgroep in Schuytgraaf is breed en bestaat uit volwassenen van diverse leeftijden en met verschillende culturele achtergronden, die graag laagdrempelig en ongedwongen met elkaar de keuken willen gebruiken en andere kleinschalige activiteiten met elkaar willen opzetten. Er wordt naar gestreefd om mensen uit de wijk zo'n twee keer per maand te laten koken. Doel is dat er zo'n 25 mensen aansluiten. Hiermee wordt bereikt dat mensen minder alleen thuis zitten. Naast koken is er in de aangepaste Omnibus ook ruimte om andere bewonersactiviteiten uit te voeren.*



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 7

DRAAGVLAK: *zowel vanuit bewoners uit de wijk Schuytgraaf, de Wijkvereniging "In Schuytgraaf" en ook door partners zoals Wijkteams Arnhem en Rijnstad en opbouwwerker is de behoefte in gesprekken met Team Leefomgeving Schuytgraaf-Elderveld regelmatig aangekaart. Effecten en resultaten worden bijgehouden.*

8. De Oosthof (twee deelprojecten)

Bewonersbedrijf De Oosthof is een Presikhaafse ontmoetingsplek gelegen in de buurt Over het Lange Water. Over het Lange Water is een buurt met veel vergrijzing, eenoudergezinnen en culturele diversiteit. De Oosthof probeert verschillende doelgroepen aan elkaar te verbinden en loopt daarbij tegen verschillende uitdagingen aan. Bewoners willen de fysieke inrichting van buurthuis De Oosthof aanpassen aan de behoeften van de (vaak oudere) bezoekers. De uitstraling van de huiskamerfunctie wordt hierdoor verbeterd. Ook de hygiëne wordt verbeterd door het aanschaffen van beter schoon te houden meubilair. Hierdoor wordt het wijkcentrum ook geschikt voor gebruik door kindergroepen.

BEREIK: Gemiddeld maken 250 bezoekers per week gebruik van de Oosthof. Hieronder zijn veel bezoekers van door partners georganiseerde activiteiten. Verhoging van deze aantallen is voor de toekomst zeker haalbaar. Door meer bewoners uit verschillende doelgroepen te binden en te boeien wil De Oosthof werken aan een mix van bewoners die anders niet met elkaar in verbinding zouden komen. De sociale cohesie in Presikhaaf vraagt om dergelijke interventies. Op dit moment is De Oosthof al een activiteitenlocatie waar veel invulling wordt gegeven aan de programmadoelstellingen: zowel jong als oud ontmoeten, verbinden, ontwikkelen en werken aan gezondheid en vitaliteit, van senioren gym en volksdansen tot laagdrempelige en buurtgerichte kinderwerk activiteiten.

DRAAGVLAK: Veel inwoners zien het nut en de noodzaak van het voortbestaan van het buurthuis. Alle hulp is noodzakelijk van gemeente en partijen (Volkshuisvesting, Rijnstad, SWOA etc.) om te werken aan een goede voorziening.

9. Presikhaaf Burenhulporganisatie Voor Elkaar

Burenhulporganisatie Voor Elkaar Presikhaaf is tien jaar geleden ontstaan vanuit een belcirkel, van en voor bewoners in de wijk. Oudere bewoners in een wooncomplex realiseerden zich dat als ze meer op elkaar letten, dit op de eerste plaats als mens al heel prettig is maar ook zorgt dat hulpvragen zo lang mogelijk klein kunnen blijven. De belcirkel is een fysiek trefpunt geworden waar bewoners (voornamelijk 50+) binnen kunnen lopen voor een kopje koffie, een praatje en gezelligheid. Vraag en aanbod van kleine hulpvragen worden bij elkaar gebracht, zoals licht naai- en verstelwerk, boodschappen doen (incidenteel), vervoer (bijv. naar ziekenhuis), koken (incidenteel) en kleine klusjes in en rond huis. De grootste kostenpost voor Burenhulporganisatie Voor Elkaar is de huur van de locatie. De kracht van de organisatie zit in de ontmoeting in de eigen directe leefomgeving zodat de opgebouwde sociale contacten van waarde zijn in het dagelijks leven.

BEREIK: Aan de inloepochtenden nemen vooral bewoners deel uit de directe omgeving, de buurt Presikhaaf 1. Dit zijn veelal bewoners van deze buurt die er al woonden voor de sloop en nieuwbouw. Bewoners die aanschuiven bij de maaltijden komen hoofdzakelijk uit Presikhaaf, maar ook uit omliggende buurten zoals Plattenburg en Arnhemse Broek. Dit is een gemêleerd gezelschap. Dit geldt ook voor de bezoekers van de repair cafés.

DRAAGVLAK: Onder professionals in de wijk van het SWT, SWOA, RIBW etc. is het initiatief goed bekend en wordt het gewaardeerd. Het feit dat het initiatief al tien jaar lang op vrijwilligers uit de buurt draait geeft aan dat ook daar betrokkenheid zit. Op basis van gesprekken met deelnemers van de activiteiten en vrijwilligers wordt gekeken wat het effect is en of het aansluit bij de



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 8

behoefes van de groep. Aantallen deelnemers worden bijgehouden per activiteit en ook de waardering van de activiteit. Behoeften van potentiële bezoekers worden met regelmaat onderzocht door studenten van het Sparkcentre van de HAN in Presikhaaf. Door de werelden van Gezondheid, Zorg en Welzijn, Sport en Bewegen, maar ook de werelden van mbo, hbo en universiteit samen te brengen, worden allerlei vormen van onderwijs en onderzoek geïntegreerd. Deze nieuwe manier van samenwerken in één innovatief zorg, werk- en leerlandschap kan verbetering brengen in de gezondheid, het functioneren en het participeren van bewoners.

10. RKV Wijkcentrum Kronenburg

Voor de wijk Kronenburg is het afgelopen jaar gewerkt aan een integrale aanpak om het woon- en leefklimaat in de wijk te verbeteren. In die aanpak is onderzocht welke fysieke, sociale en milieumaatregelen daaraan een bijdrage kunnen leveren. Hierbij wordt nadrukkelijk gekeken hoe ingrepen op die drie verschillende gebieden elkaar kunnen versterken. Er wordt nu ook gewerkt aan een nieuwe inrichting van het Croydonplein en omgeving waarin ontmoeting en vergroening centraal staan. De verwachting is dat in 2020 nog gestart kan worden met de aanpassingen aan het plein. In samenhang hiermee is onderzocht hoe in de wijk ontmoeten kan worden gestimuleerd. De wijk wil bewoners activeren en de sociale cohesie versterken. In het gebied RKV zijn weinig tot geen panden beschikbaar voor ontmoeten. Alleen het wijkcentrum de Vredenburg (eigendom van de gemeente en met als huurders Sportbedrijf Arnhem en stichting wijkcentrum de Vredenburg) en de Hooijmaat (particulier) zijn ontmoetingsplekken met een horecagelegenheid. De middelen worden ingezet voor de huur (incl. servicekosten) voor beide locaties. Daarnaast wordt de beoogde ruimte geschikt gemaakt en ingericht.

BEREIK: Met name bewoners van de wijk Kronenburg.

DRAAGVLAK: Bewoners, SWT, Rijnstad, Rozet, TLO en andere partners in de wijk herkennen allemaal de behoefte aan laagdrempelig ontmoeten in de wijk. De projectgroep zal tijdens de ontwikkeling van het wijkcentrum actief blijven (en mogelijk ook daarna) om op deze wijze steeds te toetsen of de doelen worden gerealiseerd.

11. De Laar schoolgebouw Brabantweg

In De Laar is behoefte aan meer (gezellige) ontmoetingsplekken. De doelstelling is om allerlei initiatieven van sociaal-maatschappelijke aard gemakkelijker te faciliteren. Hierbij valt o.a. te denken aan taalvaardigheidstrainingen, een Rozetje (met een boekenbos voor de jeugd), de Buurtschakels, de Buurtkeuken etc. Een aantal van deze initiatieven vindt al plaats in dit gebouw en vanaf schooljaar 2020/2021 is er de mogelijkheid om deze plek meer structureel in te zetten als plek voor sociaal-maatschappelijke initiatieven.

Het beheer van de ruimte kan niet worden overgelaten aan de scholen. In 2020 wordt vanaf 1 juli het beheer overgedragen aan een betaalde kracht. Daarnaast is er een budget nodig voor de huurkosten.

BEREIK: Het doel is om van deze plek een kennis- en educatiecentrum te maken voor de jeugd tot en met 12 jaar en daarnaast een plek te vormen voor volwassenen die op allerlei gebied hulp (lessen en vaardigheden) kunnen gebruiken om zo zelfstandiger en steviger in de maatschappij te kunnen staan. Het wordt een plek voor persoonlijke ontplooiing en ontwikkeling. De kinderen zullen bereikt worden via de scholen in De Laar. Voor de volwassenen zal een actieve bijdrage worden gevraagd van onze (sociale) partners in de wijk. Zij zijn in staat aan te geven welke behoeftes er spelen onder de bewoners. Als dit gebouw een meer



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 9

structurele ontmoetingsfunctie krijgt, zullen er naast de al bestaande taalvaardigheidstrainingen en kooklessen ook allerlei andere cursussen een plek kunnen krijgen.

DRAAGVLAK: Bewoners van De Laar geven aan dat er weinig mogelijkheden zijn om te ontmoeten (ontspanning, cursussen etc.) voor zowel de volwassenen als de jeugd. Uiteraard staan ook de huidige gebruikers van het pand, de basisscholen De Laarakker en De Expeditie, achter dit plan om hier voor de jongste jeugd meer mogelijkheden tot ontmoeting en ontwikkeling te creëren. Er is regelmatig contact met alle betrokken partijen om ervoor te zorgen dat dit gebouw zo optimaal mogelijk benut wordt voor de beoogde doelstellingen. In een continu proces wordt gekeken naar kansen en verbeterpunten. Daarnaast zal er op meerdere manieren getracht worden om een goed beeld te krijgen van het succes van deze ontmoetingsplek in o.a. cijfers en interviews (bijv. hoeveel kinderen maken gebruik van het boekenbos, hoeveel cursussen worden er gegeven, etc.).



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 10

In onderstaande tabel zijn de financiële middelen voor 2020 beschreven. De totale kosten bedragen € 410.190, -.

	Investeren	Kapitaallasten	Beheer	Huur	Overig	Totale kosten	
						Incidenteel 2020 jul-dec	Structureel vanaf 2021 of verder
1 Huis voor de Wijk	€117.790	€ 7.204					€ 7.204
2. Kunst op de Bult			€ 1.500	€ 5.022	€ 978	€ 8.750	€ 17.500
3. Buurtfabriek			€ 8.000	€ 9.600	€ 2.400	€ 10.000	€ 20.000
4. MFC De Wetering				€ 28.227		€ 9.409	€ 28.227
5. Bakermat				€ 30.000		€ 15.000	€ 30.000
6. Huukske			€ 52.000			€ 26.000	€ 52.000
7. Omnibus					€ 20.000	€ 20.000	
8A Oosthof Presikhaaf (inrichting)					€ 18.475	€ 18.475	
8B Oosthof Presikhaaf					€ 25.000	€ 25.000	
9. Burenhulporganisatie				€ 8.400	€ 750	€ 4.575	€ 9.150
10. RKV Wijkcentrum Kronenburg				€ 43.000		€ 21.500	€ 43.000
11. De Laar Brabantweg			€ 20.000	€ 9.600		€ 14.800	€ 29.600
Totaal kosten						€ 173.509	€ 236.681

Overige projecten

De overige projecten zijn (voorlopig) op grond van de criteria afgewezen dan wel is besloten om te vragen naar een verbetering van het plan. Het gaat om:

1. Buurthuis Arnhems Hart (plan afgewezen)

Het plan van aanpak is te weinig concreet, de onderbouwing van de kosten ontbreekt en er is geen exploitatieplan. In de wijk zijn bovendien al meerdere buurthuizen. Er is een behoeftepeiling gedaan. Er is geen wens om dit plan nu verder te laten ontwikkelen.

2. Haalbaarheidsonderzoek Veerpolderstraat Malburgen (uit wijkmiddelen gefinancierd)

Het gaat vooral om een onderzoek zonder directe inhoudelijke koppeling met het toetsingskader. Het onderzoek wordt uitgevoerd in opdracht van Team Leefomgeving Malburgen. Het is te verwachten dat bij een positieve uitkomst in de toekomst (na 2020) bijgedragen kan worden aan de uitvoering. Een financiële prognose kan echter nog niet worden gegeven.

3. Urban Ontmoeten in Noord West (voorstel verder uitwerken)



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 11

In het plan wordt de betrokkenheid van het sociaal wijkteam gemist. Het plan is vooral vanuit Sportbedrijf Arnhem geïnitieerd. Het plan is nu nog niet goed genoeg en er is nog geen goede verbinding met de wijk gemaakt. Er zijn ook andere mogelijkheden om naar de financiering te kijken. Op inhoud is het een goed plan dat de komende maanden (voor eind 2020) beter uitgewerkt moet worden, samen met het sociaal wijkteam en partijen in de wijk.

4. De Nieuwe Hommel (overleg met Rijnstad)

De inhoudelijke activiteiten zijn van meerwaarde en het is al een heel mooi buurthuis. Team Leefomgeving huurt bij Rijnstad. Er wordt door Team Leefomgeving op basis van het behoeftenonderzoek in de wijk, met de betrokken wijkpartijen en Rijnstad om tafel gegaan om tot een plan voor zelfbestuur door de wijk te komen. De verwachting is dat dit plan richting 2021 verder is uitgewerkt.

5. De Wasplaats (voorstel verder uitwerken)

De Wasplaats is een erkende en gewaardeerde bestaande voorziening in Klarendal. De Wasplaats vraagt een bijdrage voor ureninzet om samen met andere buurthuizen gedeeld facilitair beheer vorm te geven. Het gaat om een overstijgende aanvraag voor meerdere buurthuizen. Ook vraagt men een bijdrage voor een ureninzet voor continueren en uitbreiden van de functie van een 'sociale VVV'. Vanuit Team Leefomgeving wordt De Wasplaats al gesubsidieerd. Het voorstel is nog niet ver genoeg uitgewerkt en De Wasplaats krijgt het verzoek om dit richting 2021 verder vorm te geven, samen met andere buurthuizen in het gebied Noord-West.

6. Immerlokaal RKV (voorstel verder uitwerken)

Het is een kansrijk plan in een kwetsbare wijk. De motivatie vanuit sociaal wijkteam ontbreekt nog in de planvormen en er zijn vragen bij de wijze van exploitatie. Het eigenaarschap moet goed worden geregeld. Advies van de toetsingscommissie is om het plan verder uit te laten werken richting 2021 en daarbij te bezien of het plan ook interessanter te maken is voor de meer kwetsbare groep bewoners.

7. Jongeren Ontmoetingsplaats Schuytgraaf (voorstel verder uitwerken)

De noodzaak om hier iets te doen is helder. De geschetste oplossing is nog ontoereikend qua exploitatie en beheer. Advies van de toetsingscommissie is om richting 2021 met een verbeterd plan te komen. De commissie wil op korte termijn (bijvoorbeeld begin 2021) met een stimuleringsbudget komen. Dit project zou ook vanuit het sociaal wijkteam meer aandacht moeten hebben.

8. Symfonie (overleg met Rijnstad)

Het pand is eigendom van Rijnstad. De inhoudelijke activiteiten zijn van meerwaarde. We gaan eerst met Rijnstad om tafel om met een plan te komen. De afdeling Vastgoed is inmiddels betrokken en de verwachting is dat het plan richting 2021 verder wordt uitgewerkt.

9. Makelpunt Arnhem (plan afgewezen)

Dit betreft een instrument en het is geen directe investering in 'stenen'. Een Makelpunt is al wel een langgekoesterde wens en kan faciliterend werken. Financiering uit deze middelen is niet aan de orde omdat het plan niet aan de randvoorwaarden voldoet. Wel kunnen in de toekomst andere plannen beter beoordeeld worden als nu wordt geïnvesteerd in het Makelpunt.



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 12

10. Presikhaaf voorzieningen openbare ruimte (plan afgewezen)

Dit plan is niet opgesteld conform de geformuleerde uitgangspunten. Het reguliere budget openbare ruimte voor spelen kan voor deze initiatieven worden ingezet. Ook kan er gekeken worden naar de middelen burgerkracht als bewoners zelf met goede ideeën komen in 2020. Team Leefomgeving denkt mee over mogelijke aanpassingen in het plan en een concretisering van de aanvraag.

11. Toon Hermans Huis (plan voorlopig afgewezen)

Een specificatie van het plan is noodzakelijk. Er wordt niet gevraagd om extra middelen voor nieuwe of andere activiteiten, het gaat enkel om de huur. Deze lotgenotengroep zou beter moeten aansluiten op de structuur in de wijken. De professionals zetten zich gratis in voor het huis. Het bereik is stadsbreed, er kwamen in 2019 in totaal 1800 bezoekers. Geen inloophuis in Nederland krijgt op dit moment nog subsidie van KWF, dit omdat KWF een aantal jaren geleden heeft besloten dat ze alleen nog geld beschikbaar stellen voor onderzoek naar kanker. Fondsen verbinden zich vaak ook niet voor meerdere jaren aan het huis. Het sociaal wijkteam verwijst wel actief naar het Toon Hermans Huis (er is ook een coach als contactpersoon aangewezen voor het huis). Ook heeft het huis geprobeerd een bijeenkomst voor SWT te organiseren stadsbreed. Het huis vraagt een huurbijdrage en een kleine bijdrage voor een coördinator. De praktijk laat zien dat vooral mensen met beperkte financiële mogelijkheden het huis bezoeken.

12. De Laar-West ontmoetingscentrum sporthal (plan verder uitwerken)

Deze aanvraag is onvolledig ingediend en summier onderbouwd. Team Leefomgeving onderschrijft echter wel de kansen. Advies is om richting 2021 met een helder plan te komen en daarin ook het draagvlak en het bereik helder te schetsen.

Vervolproces

Alle partijen zullen via de Teams Leefomgeving worden geïnformeerd over het vervolproces. Nieuwe aanvragen en plannen die doorontwikkeld worden kunnen vóór 31 oktober 2020 worden ingediend voor de tweede tranche. Voor 15 december 2020 wordt dan een besluit genomen over de toekenning van middelen voor 2021.

Wij zullen uw raad ook actief blijven informeren over de uitkomsten, de resultaten op wijkniveau en waar mogelijk over de effecten.

Omdat niet het volledige bedrag dat beschikbaar is in 2020 al is aangevraagd en/of in deze fase al is toegekend zien wij mogelijkheden om een deel te reserveren voor noodzakelijke aanpassingen bij bestaande voorzieningen in onze wijken vanwege de gezondheids- en hygiëneomstandigheden in verband met de corona-aanpak. We willen er daarmee voor zorgen dat de bestaande buurthuizen kunnen blijven voortbestaan.

Wij gaan er vanuit dat wij u door middel van deze brief voldoende hebben geïnformeerd over de stand van zaken van het werk in uitvoering. In het najaar zullen wij de raad opnieuw informeren over de ontwikkelingen.

Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 13



Hoogachtend.

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,



Datum : 23 juni 2020
Zaaknummer : 404393
Pagina : 14

BIJLAGE

Beoordelingskader

Voor het toetsen van de voorstellen is het onderstaande kader gebruikt.

1. De behoeften van Arnhemmers zijn leidend. Kwetsbare wijken, waarbij ontmoeten tot nog toe beperkt mogelijk is, hebben voorrang. Het moet gaan om maatschappelijke voorzieningen (vastgoed) voor doelgroepen die nog niet worden bereikt met het bestaande aanbod of voorzieningen waarmee het bestaande aanbod kan worden verbeterd.

2. 'Ontmoeten' is net als 'Meedoen' een *werkwoord*. Prioriteit hebben voorstellen voor voorzieningen die ervoor zorgen dat mensen elkaar ontmoeten, met elkaar in gesprek gaan, elkaar leren kennen en waarderen en zo relaties opbouwen. Het ontmoeten moet voor alle bewoners toegankelijk en betaalbaar zijn.

3. Daarbinnen hebben voorstellen prioriteit die zich richten op mensen die eerst niet of nauwelijks andere mensen ontmoetten en/of mensen die elkaar anders nooit zouden ontmoeten. De voorstellen moeten bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen van de wijkprogramma's en het programma Meedoen in Arnhem (Arnhemmers met dezelfde talenten hebben gelijke kansen, Arnhemmers voelen zich thuis en kunnen meedoen in de stad, Arnhemmers zijn gezond en fit en er is een passend vangnet).

4. Daarbinnen hebben voorstellen prioriteit die het ontmoeten richten op preventie, bijvoorbeeld door het voorkomen of het verminderen van de vraag naar maatwerkvoorzieningen (preventieve zorg- en jeugdzet).

5. Bij de ontwikkeling van een plan / een aanvraag worden de volgende zaken duidelijk uitgewerkt:

- wie heeft er behoefte aan deze vorm van ontmoeten?
- waarom is het urgent en belangrijk dat er in deze voorziening wordt geïnvesteerd?
- wat is het verwachte aantal mensen dat er gebruik van maakt en is er sprake van urgentie?
- wordt de behoefte ook door de sociale wijkteams herkend en hoe zijn zij betrokken?
- welke andere stedelijke partners zijn of worden betrokken en is er cofinanciering mogelijk?
- welke concrete resultaten wil de wijk bereiken?
- wat er vernieuwend is en wat het plan toevoegt aan wat er al bestaat in de wijk?